

Årsredovisning 2023

Brf Postsäcken

769604-7096



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Postsäcken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-30. Stadgar registrerades 2023-02-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Postsäcken 10	2000	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam (Leif Bolander & CO AB).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 24 bostadsrätter om totalt 1 095 kvm. Byggnadernas totalyta är 1095 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Cerstrand	Ordförande
Hanna Ullström	Styrelseledamot
Viktor Sundberg	Styrelseledamot
Sara Tebelius	Suppleant
Tanja Andrén	Suppleant

Valberedning

Leo Herskovits
Leili Falsafi Amin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Rengöring av frånluftskanaler samt OVK (lägenheter och allmänna utrymmen)

2022 ● Målning av fastighetens tak

Planerade underhåll

2024 ● Målning och tätning av fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning FT Drift

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen förhandlade under Q1 fram en ökad ränterabatt på föreningens befintliga lån som fortsatt löper med rörlig ränta. I samband med detta utökade styrelsen föreningens befintliga lån med 500 000 kronor. Lånet lyftes för att säkerställa föreningens likviditet som var ansträngd mot bakgrund av att de underhållsåtgärder som vidtogs under 2022 hade betalats ur föreningens kassa samtidigt som föreningens drifts- och räntekostnader ökat avsevärt till följd av det makroekonomiska läget. Den huvudsakliga delen av lånet finns fortsatt kvar i föreningens kassa och styrelsen avser att använda detta för att bekosta de planerade underhållsåtgärderna för 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 31%.

Förändringar i avtal

Styrelsen beslutade under Q2 att säga upp avtalet med föreningens befintliga tekniska förvaltare FT Drift och tecknade i stället ett motsvarande avtal med Nabo. Bytet innebär en sänkning av föreningens kostnader för såväl fastighetsskötsel som städning, dessutom ser styrelsen flera fördelar med att samla både ekonomisk- och teknisk förvaltning hos Nabo. Nabo tog formellt över den tekniska förvaltningen från FT Drift den 13 januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 042	843	790	785
Resultat efter fin. poster	-263	-159	-227	-154
Soliditet (%)	64	67	67	67
Yttre fond	1 397	1 276	1 162	1 049
Taxeringsvärde	52 600	52 600	37 800	37 800
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	885	710	662	658
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,1	85,1	84,2	84,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	5 267	4 772	4 772	4 772
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 858	4 402	4 402	4 402
Sparande per kvm totalyta, kr	-132	-37	-100	-36
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	51	37	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	129	134	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	28	26	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	207	198	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,67	1,91	1,17	1,34
Räntekänslighet (%)	5,95	6,73	7,21	7,26

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -144 153 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Förlusten beror främst på ökade drifts- och räntekostnader. I enlighet med vad som framgår av not 19, väsentliga händelser efter verksamhetsåret, har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning i syfte att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Samtidigt arbetar styrelsen för att minska föreningens löpande kostnader där det är möjligt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	13 132	-	-	13 132
Upplåtelseavgifter	479	-	-	479
Fond, yttre underhåll	1 276	-	121	1 397
Egna bostadsrätter	2	-	-	2
Balanserat resultat	-4 465	-159	-121	-4 745
Årets resultat	-159	159	-263	-263
Eget kapital	10 264	0	-263	10 001

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 745
Årets resultat	-263
Totalt	-5 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	215
Balanseras i ny räkning	-5 223
	-5 008

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 042	843
Övriga rörelseintäkter	3	9	0
Summa rörelseintäkter		1 051	843
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-836	-707
Övriga externa kostnader	9	-111	-144
Personalkostnader	10	-16	-33
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119	-130
Övriga rörelsekostnader		0	105
Summa rörelsekostnader		-1 081	-910
RÖRELSERESULTAT		-30	-67
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-237	-92
Summa finansiella poster		-233	-92
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-263	-159
ÅRETS RESULTAT		-263	-159

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 954	15 058
Maskiner och inventarier	13	121	137
Summa materiella anläggningstillgångar		15 075	15 194
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 075	15 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	4
Övriga fordringar	14	41	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34	52
Summa kortfristiga fordringar		89	95
Kassa och bank			
Kassa och bank		557	131
Summa kassa och bank		557	131
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		646	226
SUMMA TILLGÅNGAR		15 722	15 420

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 612	13 612
Fond för yttre underhåll		1 397	1 276
Summa bundet eget kapital		15 009	14 888
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 745	-4 465
Årets resultat		-263	-159
Summa fritt eget kapital		-5 008	-4 624
SUMMA EGET KAPITAL		10 001	10 264
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 320	4 820
Leverantörsskulder		54	42
Skatteskulder		81	77
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	266	217
Summa kortfristiga skulder		5 721	5 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 722	15 420

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-30	-67
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	-105
Årets avskrivningar	119	130
	89	-42
Erhållen ränta	4	0
Erlagd ränta	-225	-76
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-132	-117
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6	-5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52	-20
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-74	-142
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	426	-142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	131	273
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	557	131

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Postsäcken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	841	664
Hysesintäkter, bostäder	131	121
Kabel-TV/Bredband	57	57
Övriga intäkter	13	1
Summa	1 042	843

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	9	0
Summa	9	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	58	65
Besiktning och service	56	14
Städning	35	33
Sotning	71	5
Trädgårdsarbete	7	7
Snöskottning	32	-5
Övrigt	5	4
Summa	264	123

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	11
Tvättstuga	15	5
Övriga gemensamma utrymmen	12	0
Hissar	26	12
Balkonger	6	0
Försäkringsärende/vattenskada	17	0
Summa	74	28

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	94
Summa	0	94

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	54	55
Uppvärmning	158	141
Vatten	37	30
Sophämtning	88	80
Summa	338	307

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49	47
Kabel-TV	5	5
Bredband	64	64
Fastighetsskatt	41	39
Summa	160	155

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	36	60
Juridiska kostnader	11	17
Revisionsarvoden	13	22
Ekonomisk förvaltning	50	45
Summa	111	144

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	12	25
Sociala avgifter	4	8
Summa	16	33

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	237	92
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	237	92

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 435	17 435
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 435	17 435
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 377	-2 373
Årets avskrivning	-103	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 481	-2 377
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 954	15 058
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 933</i>	<i>4 933</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 600	18 600
Taxeringsvärde mark	34 000	34 000
Summa	52 600	52 600

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	215	215
Utgående anskaffningsvärde	215	215
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-79	-57
Avskrivningar	-15	-22
Utgående avskrivning	-94	-79
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	121	137

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	41	39
Summa	41	39

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	15
El	0	2
Försäkringspremier	8	7
Kabel-TV	1	1
Bredband	11	11
Förvaltning	0	16
Summa	34	52

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,95 %	2 000	1 500
Swedbank	2024-04-28	5,00 %	3 320	3 320
Summa			5 320	4 820
Varav kortfristig del			5 320	4 820

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 320 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	59
Fastighetsskötsel	4	4
Städning	3	3
El	5	6
Uppvärmning	24	22
Utgiftsräntor	39	26
Vatten	6	6
Löner	27	0
Förvaltning	15	0
Sociala avgifter	9	0
Förutbetalda avgifter/hyror	101	70
Beräknat revisionsarvode	21	21
Summa	266	217

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 825	9 825

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen vill belysa två väsentliga händelser som inträffat efter räkenskapsåret: i) Styrelsen beslutade under Q4 2023 om en avgiftshöjning på 16 procent som verkställdes från 1 januari 2024. Höjningen gjordes mot bakgrund av ökade drifts- och räntekostnader samt i syfte att uppnå en långsiktigt rättvis avgift som säkerställer att underhållsåtgärder kan vidtas i enlighet med föreningens underhållsplan. ii) Föreningen hade i mitten av januari ett inbrott i fastighetens källare. Sju förråd tillhörande medlemmar i föreningen blev uppbrutna och vissa ägodelar bestulna. Händelsen är polisanmäld och styrelsen har med anledning av inbrottet beslutat att byta låssystemen till fastighetens port och källardörrar i syfte att höja säkerheten. Låsbytet innebar en kostnad på 57 108 kronor för föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Cerstrand
Ordförande

Hanna Ullström
Styrelseledamot

Viktor Sundberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 15:28

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 07.05.2024 12:44

DOCUMENT ID:

BymdMLKvZA

ENVELOPE ID:

HJldz8YvGC-BymdMLKvZA

DOCUMENT NAME:

Brf Postsäcken, 769604-7096 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL CERSTRAND carl@cerstrand.se	Signed Authenticated	07.05.2024 12:56 07.05.2024 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/03) IP: 62.63.248.43
2. VIKTOR GUSTAF JOHANNES SUND BERG viktorgustaf.sundberg@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 13:24 07.05.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/03) IP: 83.233.48.65
3. HANNA ULLSTRÖM hannaullstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 13:43 07.05.2024 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/30) IP: 194.132.34.15
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:28 07.05.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Postsäcken
769604-7096**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Postsäcken för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Postsäcken för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 15:27

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 07.05.2024 12:44

DOCUMENT ID:
BJWOMIYPzA

ENVELOPE ID:
Sy_zUKvzR-BJWOMIYPzA

DOCUMENT NAME:
rb Postsäcken.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:27 07.05.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed